

## Konditionen Bürogeschoss (Stationsstrasse 5)

### Kurzbeschreibung

Wir vermieten **renovierte, repräsentative, helle und voll ausgestattete Büroräume** im Areal der STATION HITTNAU. Die Räume sind direkt via Treppenhaus und grosszügigem Korridor erreichbar.

- Schöner anthrazitfarbener Linoleumboden
- eingebaute Beleuchtung
- Kabelkanal für alle Medien
- WC-Anlagen auf Etage
- Nebenkosten inkl. Bürostrom (!)
- Sitzungszimmer zur Mitbenützung
- Dusche/Garderobe zur Mitbenützung
- Genügende Parkplätze vorhanden
- Garten-Restaurant im Areal

Zurzeit sind folgende Räume zur Disposition:

- A 1.17 (14 m <sup>2</sup> )	= CHF	<b>290/Monat</b>
<del>- C 203 (19 m<sup>2</sup>)</del>	<del>= CHF</del>	<del><b>320/Monat</b></del>
- C 204 (51 m <sup>2</sup> )	= CHF	<b>750/Monat</b>
<del>- C 223 (23 m<sup>2</sup>)</del>	<del>= CHF</del>	<del><b>350/Monat</b></del>

Alle Angaben **inkl. Nebenkosten, Heizkosten und MWSt (!)**. Auf Wunsch kann die MWSt ausgewiesen werden (Vorsteuerabzug).

Parkplätze: CHF 50.-/Monat  
 Depot: 3 Monatsmieten (Brutto)  
 Dauer: mind. 24 Monate fest, 6 Monate Kündigungsfrist

Änderungen vorbehalten, im Oktober 2017, MB.

