



Konditionen Bürogeschoss (Stationsstrasse 5)

Kurzbeschreibung

Wir vermieten **renovierte, repräsentative, helle und voll ausgestattete Büroräume** im Areal der STATION HITTNAU. Die Räume sind direkt via Treppenhaus und grosszügigem Korridor erreichbar.

- Schöner anthrazitfarbener Linoleumboden
- eingebaute Beleuchtung
- Kabelkanal für alle Medien
- WC-Anlagen auf Etage
- Nebenkosten inkl. Bürostrom (!)
- Sitzungszimmer zur Mitbenützung
- Dusche/Garderobe zur Mitbenützung
- Genügende Parkplätze vorhanden
- Garten-Restaurant im Areal

Zurzeit sind folgende Räume zur Disposition:

- | | | |
|-----------------|-------|-----------|
| - C 226 (23 m2) | = CHF | 350/Monat |
| - C 204 (51 m2) | = CHF | 750/Monat |
| - C 221 (59 m2) | = CHF | 850/Monat |

Alle Angaben **inkl. Nebenkosten, Heizkosten und MWSt (!)**. Auf Wunsch kann die MWSt ausgewiesen werden (Vorsteuerabzug).

Parkplätze: CHF 50.-/Monat
Depot: 3 Monatsmieten (Brutto)
Dauer: mind. 24 Monate fest, 6 Monate Kündigungsfrist

Änderungen vorbehalten, im Februar 2018, MB.



Plan Halle C Unter- & Obergeschoss

Kontakt SBT Real Estate
 Aathalstrasse 84
 8610 Uster
 044 / 941 85 70
 www.stationhittnau.ch
 Datum 04.01.2016 / lke
 Massstab 1 / 200

