



Montage-/Werkstatthalle Sektor C (Stationsstrasse/Industriestrasse)

Kurzbeschreibung

Heller, beheizter und ebenerdig zugänglicher Raum als Fertigungshalle, Werkstatt, Logistikraum usw.

- Raum C 110 mit 375 m² Nutzfläche und Zufahrt via Rue intérieure
- Raumhöhe UK Decke 4.95m / UK Träger 4.45 m
- Bodenbelastbarkeit nicht limitiert (nicht unterkellert)
- Bodenbelag Steinholz
- Vollständige Infrastruktur, bestehend aus:
 - Grosses Tor mit Hebebühne zur Anlieferung
 - Grosse Elektro-Anschlussleistungen (230/400 V) möglich
 - neue Hallenbeleuchtung
 - Kranbahn 250kg
 - Garderoben, WC-Anlagen zur Mitbenützung
 - voll ausgestattete, frisch renovierte Büroräume zumietbar
 - Genügend Parkplätze vorhanden
 - Anschluss Druckluftkompressor

Konditionen

Miete:	CHF 3'900/Monat
NK/BK:	CHF 550/Monat (Akonto)
Parkplätze:	à CHF 45/Monat
Mietbeginn:	nach Vereinbarung
MWSt:	alle Angaben zuzüglich MWSt
Depot:	6 Monatsmieten (Brutto)
Kündigung:	12 Monate im Voraus, mind. 36 Monate fest

Änderungen vorbehalten, im Januar 2018, MB.

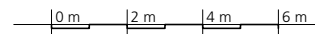


Plan Halle C Erdgeschoss

Kontakt SBT Real Estate
Aathalstrasse 84
8610 Uster
044 / 941 85 70
www.stationhittnau.ch

Datum 22.04.2015 / lke

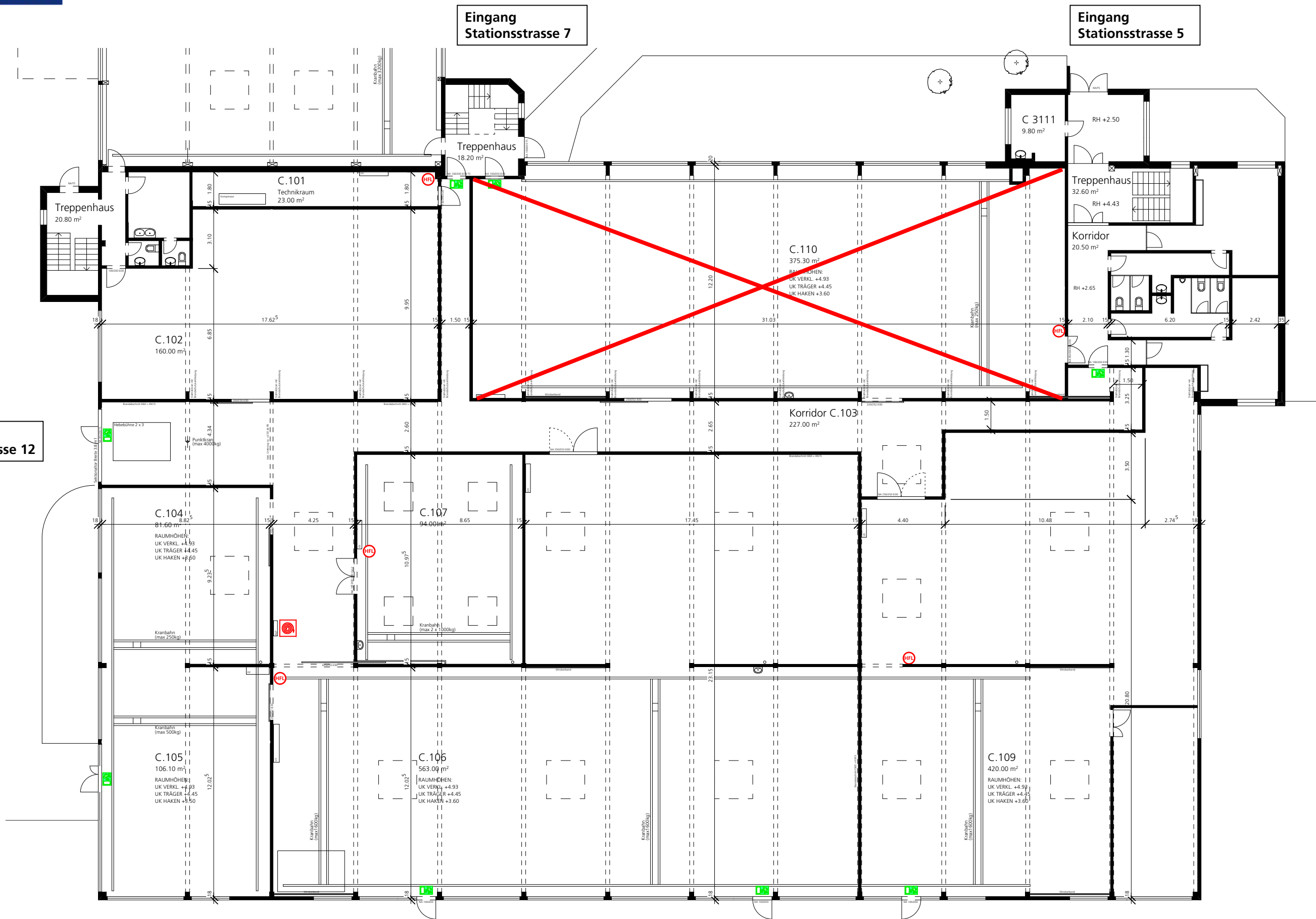
Masstab 1 / 200



Eingang Industriestrasse 12

Eingang Stationsstrasse 7

Eingang Stationsstrasse 5



Erdgeschoss / Situation