

Vermietung Büro-/Atelierraum im Dachgeschoss

Kurzbeschreibung

Verkehrsgünstig gelegene, attraktive und flexible Räume, moderne Infrastruktur und moderate Mietpreise, das sind die Eigenschaften, welche unsere Mieter an unserem Areal schätzen.

Im historischen Bleichereigebäude von 1884 vermieten wir eine helle und hohe Dachloft. Sie eignet sich gut als Büro, Atelier oder Showroom. Das Gebäude zeigt sich wie seine Nachbarbauten in frisch renoviertem und gepflegtem Zustand und ist mit allen modernen Kommunikationsnetzen erschlossen. Der Raum selber präsentiert sich mit seiner Dachschräge und der hohen Raummitte repräsentativ und äusserst stimmungsvoll.

- **80 m²** Bodenfläche, davon ca. 60 m² mit über 1.60 m Stehhöhe
- Raumhöhe in der Mitte 4.02 m
- sehr hell und freundlich
- neuer Eichenparkett
- freie Mitbenützung Sitzungszimmer, Teamraum mit Küche, Dusche im Spinnereigebäude

Konditionen

Mietzins:	CHF 790.- / Monat (excl. MWSt)
NK-Akonto:	CHF 85.- / Monat (excl. MWSt)
Mietbeginn:	per 01.03.2012 oder nach Vereinbarung
Depot:	3 Monatsmieten
Mietdauer:	mind. 24 Monate
Parkplätze:	ab CHF 45.-/Monat (excl. MWSt)

Änderungen vorbehalten, 07.11.2011, MB.



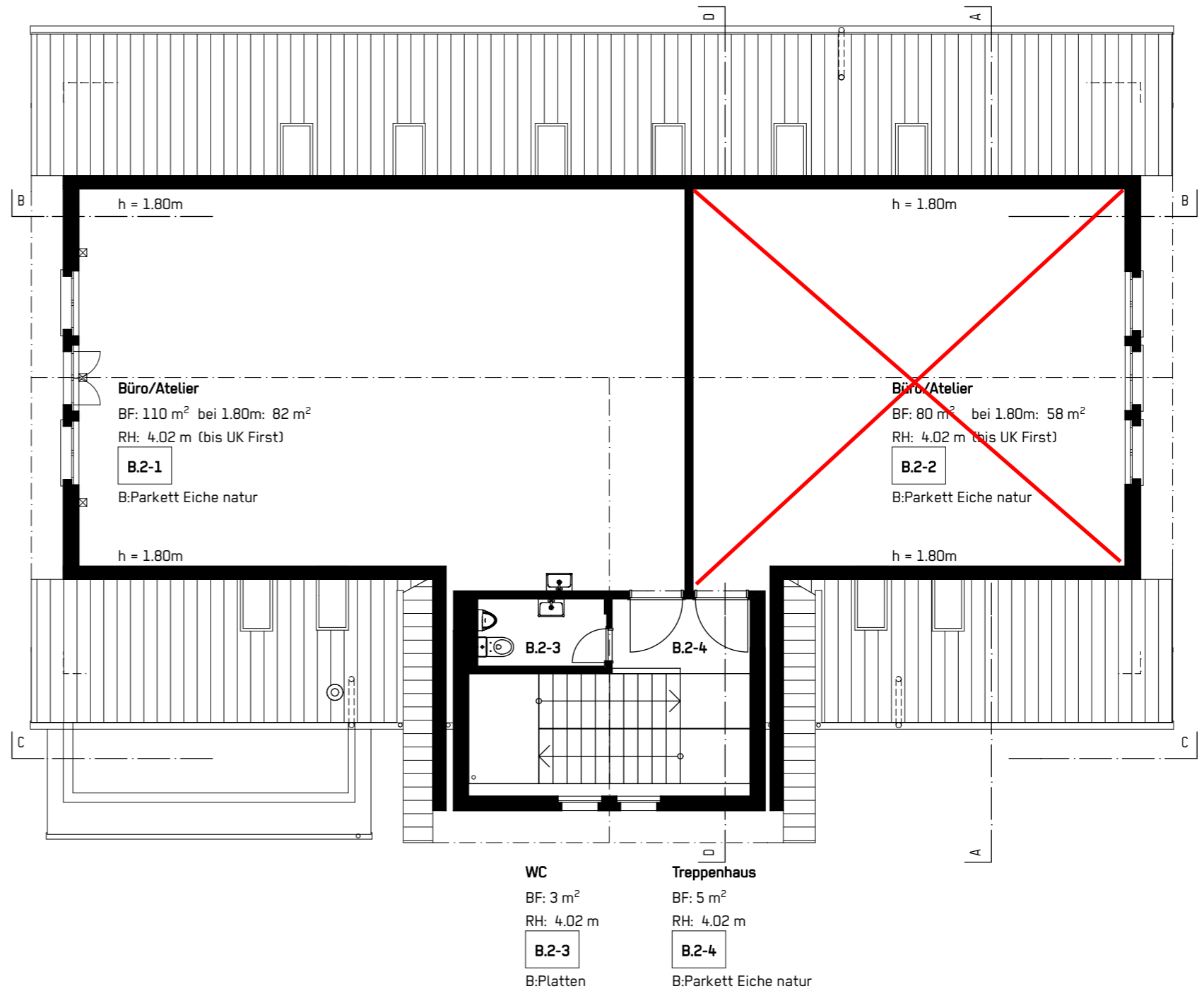
Plan Bleiche, Spinnereiweg 2
Dachgeschoss

Plannummer 591.403

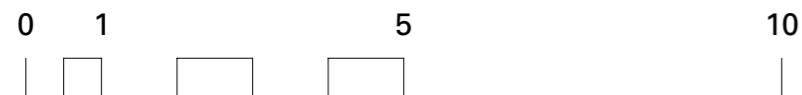
Objekt 07.3.14 STATION OBERKEMPTAL

Bauherr SBT Real Estate AG
Aathalstrasse 84
8610 Uster
Tel. 044 941 85 70

14.04.2010_va/fd



<norden



Plan Bleiche, Spinnereiweg 2
Süd-/Ostfassade

Plannummer 591.406

Objekt 07.3.14 STATION OBERKEMPTAL

Bauherr SBT Real Estate AG
Aathalstrasse 84
8610 Uster
Tel. 044 941 85 70

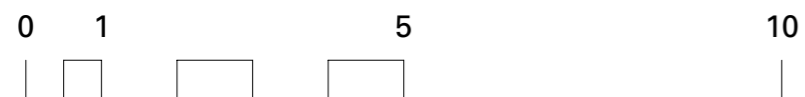
14.04.2010_va/fd



Ostfassade



Südfassade



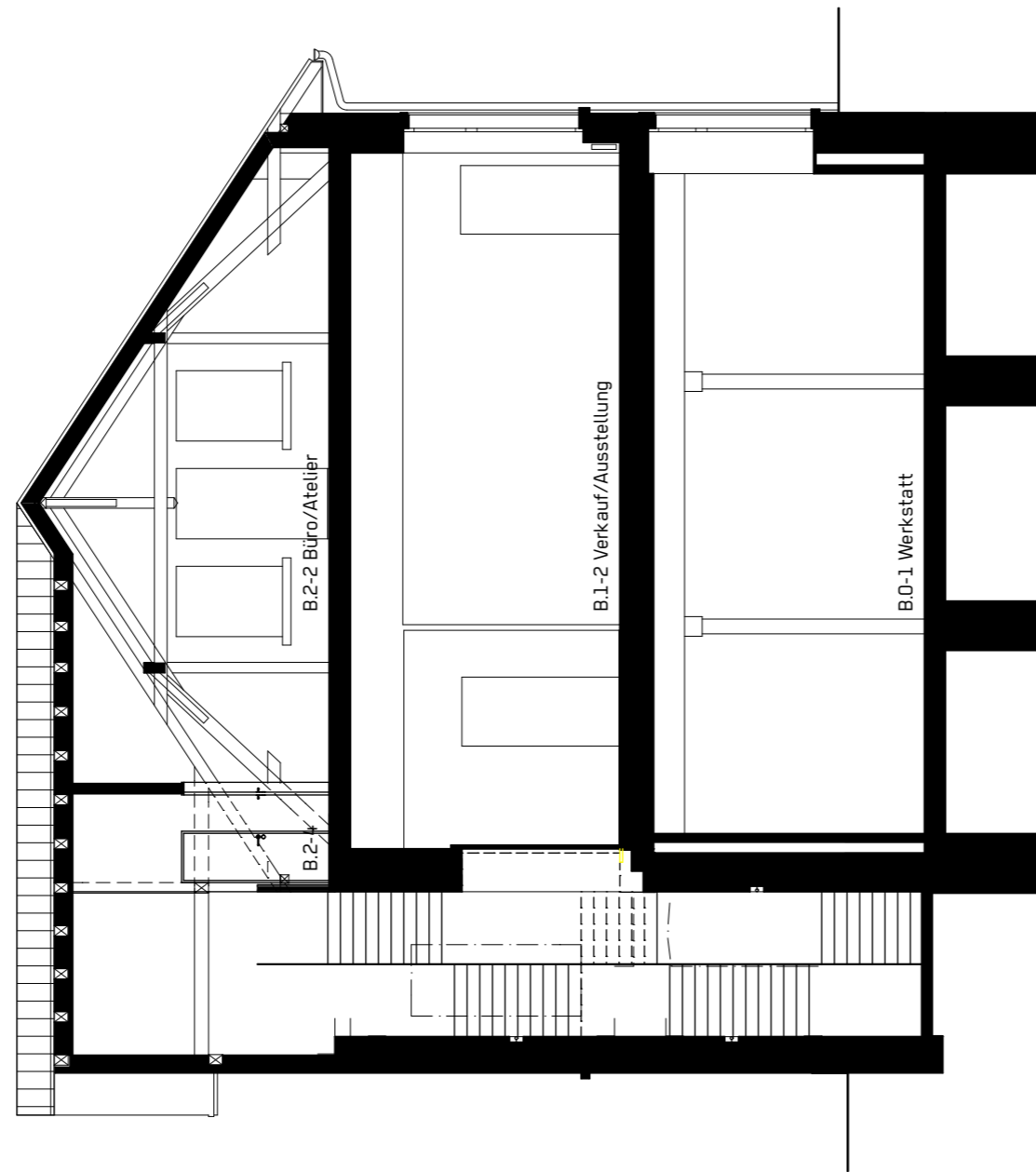
Plan Bleiche, Spinnereiweg 2
Schnitt C-C ; D-D

Plannummer 591.407

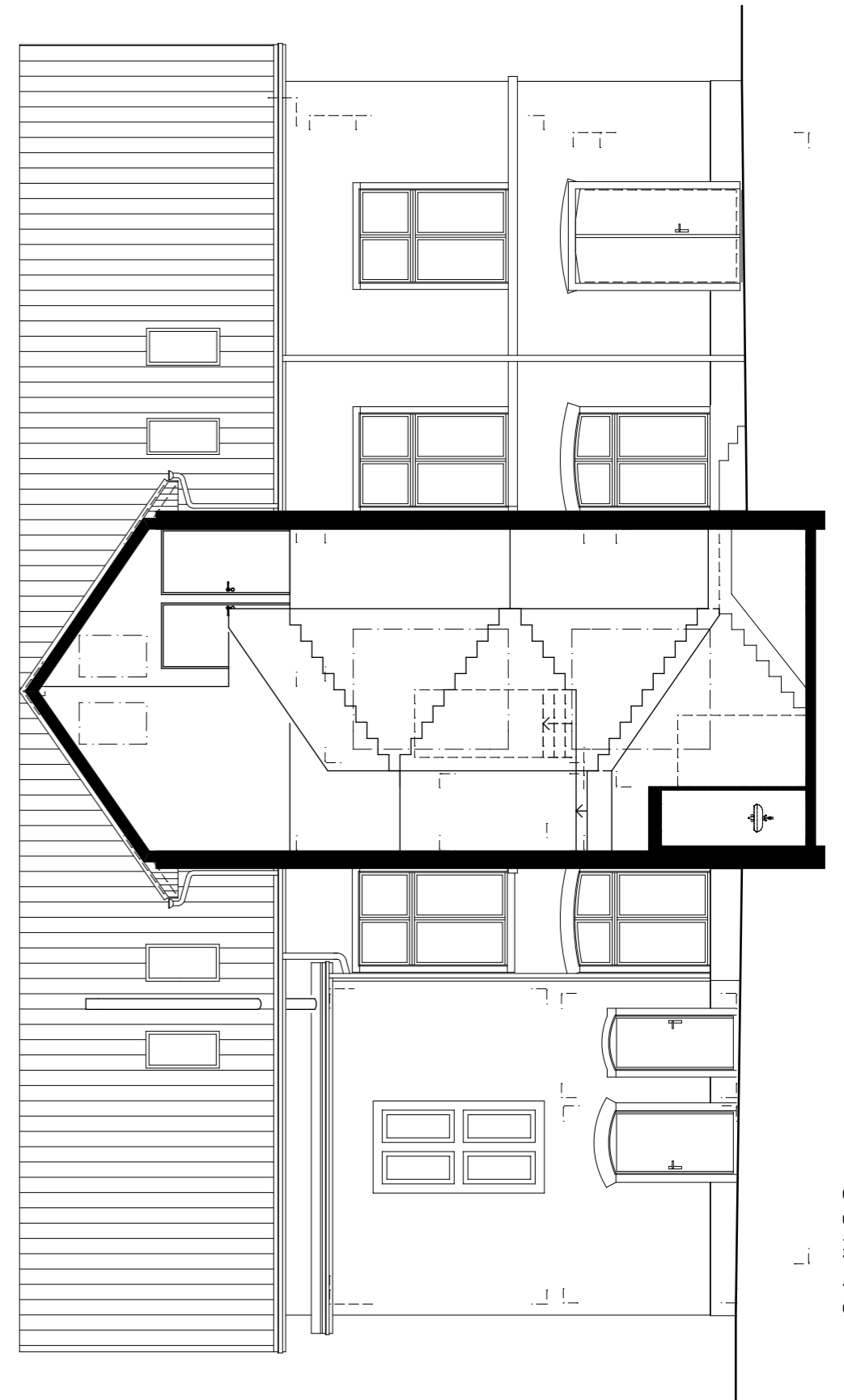
Objekt 07.3.14 STATION OBERKEMPTAL

Bauherr SBT Real Estate AG
Aathalstrasse 84
8610 Uster
Tel. 044 941 85 70

14.04.2010_va/fd



Schnitt D-D



Schnitt C-C

