

## Vermietung Büro- oder Atelierraum

### Kurzbeschreibung

Verkehrsgünstig gelegen, attraktive und flexible Räume, moderne Infrastruktur und moderate Mietpreise, das sind die Eigenschaften, welche unsere Mieter an unserem Areal schätzen.

Im historischen Bleichereigebäude von 1884 vermieten wir einen hellen und hohen Lofraum als Büro oder Atelier oder Showroom. Der Raum wird innen noch vollständig renoviert und präsentiert sich dann im gleichen äusserst stimmungsvollen Standard wie im Spinnereigebäude nebenan.

- **80 m2** Nutzfläche plus 12 m2 Abstellraum
- Raumhöhe 3.80 m
- sehr hell und freundlich dank grossen Fenstern auf 3 Seiten
- eigener Wasseranschluss
- neuer Eichenparkett (auf Bildern noch nicht sichtbar)
- freie Mitbenützung Sitzungszimmer, Teamraum mit Küche, Dusche im Spinnereigebäude

### Konditionen

Mietzins:	CHF 1'150.- / Monat (excl. MWSt)
NK-Akonto:	CHF 150.- / Monat (excl. MWSt)
Mietbeginn:	per 01.03.2012 oder nach Vereinbarung
Depot:	3 Monatsmieten
Mietdauer:	mind. 24 Monate
Parkplätze:	ab CHF 45.-/Monat

Änderungen vorbehalten, 04.11.2011, MB.



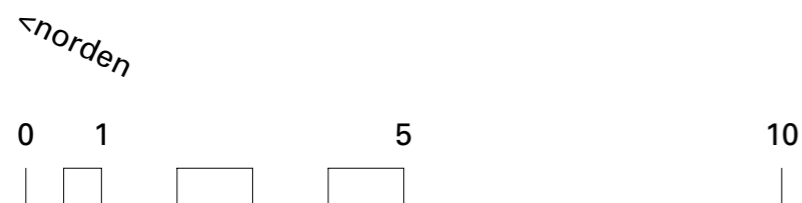
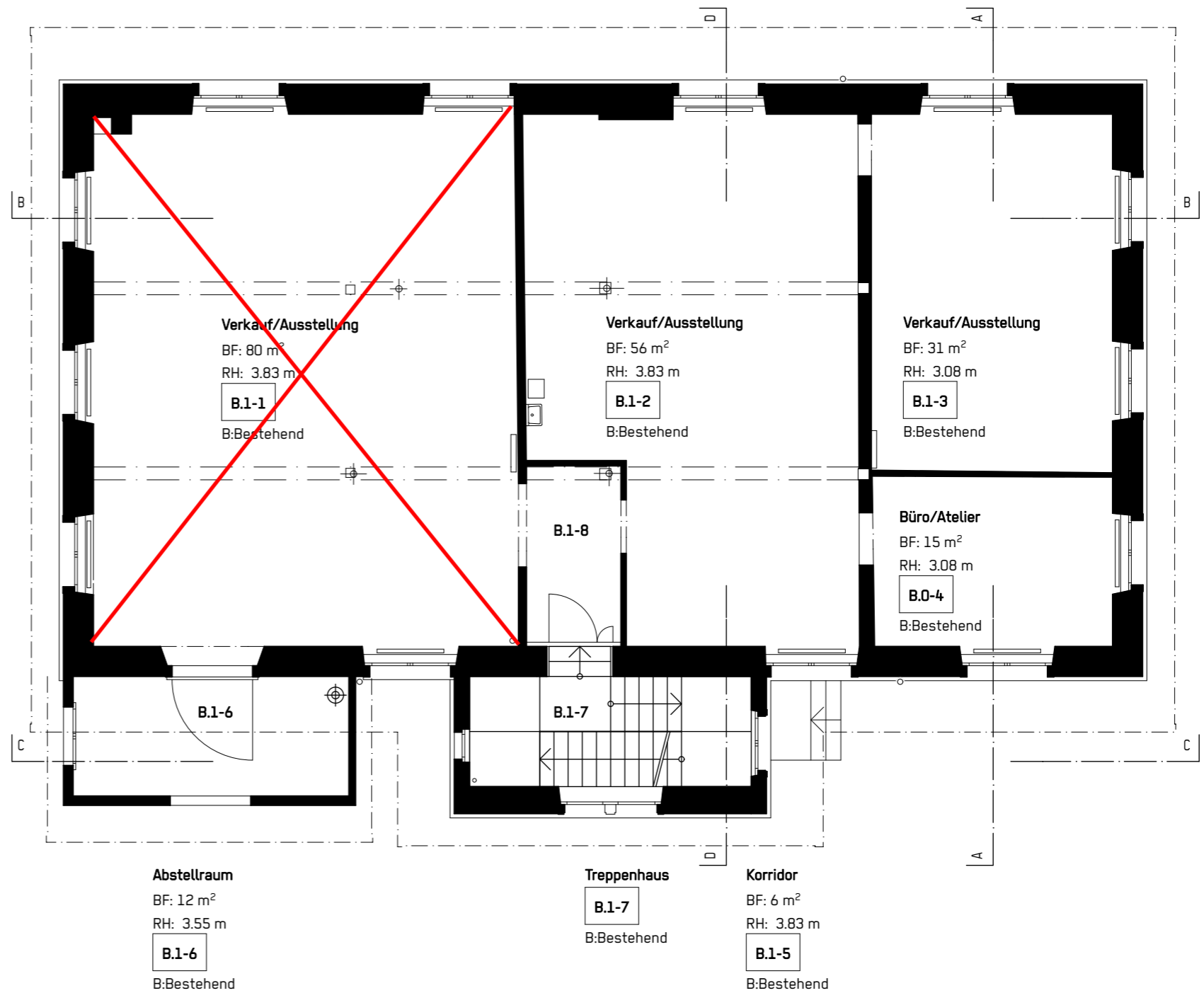
Plan Bleiche, Spinnereiweg 2  
Obergeschoss

Plannummer 591.402

Objekt 07.3.14 STATION OBERKEMPTAL

Bauherr SBT Real Estate AG  
Aethalstrasse 84  
8610 Uster  
Tel. 044 941 85 70

20.07.2009\_ba



Plan Bleiche, Spinnereiweg 2  
Süd-/Ostfassade

Plannummer 591.406

Objekt 07.3.14 STATION OBERKEMPTAL

Bauherr SBT Real Estate AG  
Aethalstrasse 84  
8610 Uster  
Tel. 044 941 85 70

20.07.2009\_ba

