

Loftraum im 3.OG Spinnereiweg 6, 8307 Effretikon

Kurzbeschreibung

Im Hauptgebäude der ehemaligen Spinnerei Oberkempttal vermieten wir eine stimmungsvolle Büroloft **mit einer Fläche von 177 m²** – geeignet als Büro oder Atelier. Hier finden Sie einen neuwertigen Raum an bester Verkehrslage zu **sensationell** günstigen Konditionen.

Neben der hervorragenden Erreichbarkeit beim Autobahnanschluss A1 ist es vor allem die einzigartige Atmosphäre, welche unsere Mieter besonders schätzen. Im Areal „Station Oberkempttal“ werden Sie Teil einer interessanten Mischung von Kreativen, Dienstleistern und Handelsfirmen.

Ausbaudetails im Überblick:

- Alle Räume mit **neuem Eichenparkett**:
=> schön und repräsentativ
- Hochwertige Fenster, Gebäudeisolation, Wärmeerzeugung:
=> angenehmes Raumklima, kosteneffizient
- **Wasseranschluss** und Abwaschmaschine pro Geschoss:
=> praktisch eingerichtet
- **Lifterschliessung** in allen Geschossen:
=> komfortabel
- Kabeltrasse in jeden Raum für Strom, Telefon, Internet:
=> ausbaubar und kostengünstig
- Modernes Beschriftungs- und Leitsystem:
=> übersichtlich und professionell
- Schöner **Mittagsraum** für alle Benützer oder für Anlässe:
=> mieterfreundlich



Mietkonditionen

Miete:	Nettomiete	CHF	1500.00 / Mt
	NK / HK (Akonto)	CHF	<u>280.00 / Mt</u>
	Bruttomiete	CHF	<u>1780.00 / Mt</u>

Depot: 3 Monatsmieten (Brutto)
 Kündigungsfrist: 6 Monate
 MWSt: Mietpreise excl. 8.0% MWSt
 Verfügbar ab: nach Vereinbarung
 Parkplätze: ab CHF 50.-/Mt.

Im Areal „Station Oberkempttal“ können Sie nicht nur gute Arbeit leisten, hier werden sich auch Ihre Kunden wohl fühlen!

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung wenden Sie sich an Herrn Marco Brunner, Tel. 044 941 85 70.

Änderungen vorbehalten, im April 2017, MB.

